

| Наименование работ | Стоимость (работы и материал за м2 площади конструкции) | Итого |
|--------------------|---|-------|
|--------------------|---|-------|

### Конструктивная часть

| Мобилизация объекта   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| Обустройство строительной площадки. Доставка и монтаж строительных вагончиков, доставка инструмента. Устройство временные коммуникации, водоснабжение, устройство складских сооружений, доставка биотуалета, устройство арматурного цеха. | 300.00 р.    | 115,500.00 р.       |
| Фундамент   |              |                     |
| Устройство цокольного этажа   | 9,900.00 р.  | 3,811,500.00 р.     |
| Тепловой контур здания. "Коробка"   |              |                     |
| Устройство коробки здания из теплой керамики, устройство оконных перемычек, межкомнатных перегородок  | 15,600.00 р. | 6,006,000.00 р.     |
| Облицовка фасада облицовочным кирпичом  | 5,200.00 р.  | 2,002,000.00 р.     |
| Монолитное ж/б межэтажное перекрытие  | 5,900.00 р.  | 2,271,500.00 р.     |
| Остекление фасадное (ПВХ 70 мм)   | 2,400.00 р.  | 924,000.00 р.       |
| Кровля  |              |                     |
| Устройство теплой кровли из мягкой черепицы   | 5,300.00 р.  | 2,040,500.00 р.     |
| <b>Стоимость общестроительных работ на 1 кв.м по общей площади:</b>   |              | <b>44,600 Р</b>     |
| <b>Итоговая стоимость общестроительных работ:</b>   |              | <b>17,171,000 Р</b> |

### Справочно:

### Инженерные системы

| Наименование работ  | Стоимость     | Итого              |
|---|---------------|--------------------|
|   | руб за кв.м   | дом 385 кв.м       |
| Система водоснабжения   | 900 Р         | 346,500 Р          |
| Канализационные системы   | 750 Р         | 288,750 Р          |
| Отопительные системы  | 1,400 Р       | 539,000 Р          |
| Системы электроснабжения  | 1,150 Р       | 442,750 Р          |
| Системы вентиляции + кондиционирования  | индивидуально | 450,000 Р          |
| Системы сигнализации (меняется в зависимости от комплектации и производителя) | индивидуально | 300,000 Р          |
| <b>Итого инженерные сети:</b>   |               | <b>2,367,000 Р</b> |

### Отделочные работы

| Уровень ремонта | Стоимость работ | Итого дом 385 кв.м |
|-----------------|-----------------|--------------------|
| Бизнес ремонт   | 11,000.00 р.    | 4,235,000.00 р.    |

| Укрупненный расчет стоимости строительства дома с гаражом на две машины "под ключ" |                      |                    |                   |              |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|--------------|
|  | Конструктивная часть | Инженерные системы | Отделочные работы | Итого        |
| Дом площадью 385 кв.м  | 17,171,000 Р         | 2,367,000 Р        | 4,235,000 Р       | 23,773,000 Р |